

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 95...../TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 19 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 06/2022/KDTM-ST ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Thông báo số 372/BC-DTN ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang về việc đấu giá không có người tham gia đấu giá;

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo cho các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nội dung như sau:

Bên được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam do ông: Vũ Văn Cương- Phó Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Hòn Đất- đại diện theo ủy quyền.

Bên phải thi hành án: Công ty TNHH một thành viên Sơn Trân, địa chỉ: 287 Trần Phú, khu phố 3, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, do bà Trần Bửu Trân- Giám đốc, người đại diện theo pháp luật.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Trần Bửu Trân, địa chỉ: 287 Trần Phú, khu phố 3, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Ông Lê Văn Sơn, địa chỉ: 61B Hai Bà Trưng, phường Vĩnh Quang, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 4677,9m² (trong đó: diện tích theo giấy 4536m², diện tích tăng thêm: 141,9m²) loại đất trồng lúa, thửa đất số 1152 (tách



từ thửa 24+25), tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Tà Keo Ngọn, xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 214081, số vào sổ 4572, được Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 28/12/2006, biến động sang bà Trần Bửu Trân ngày 16/01/2018.

- Giá khởi điểm: 497.205.571 đồng (*Bốn trăm chín mươi bảy triệu, hai trăm lẻ năm nghìn, năm trăm bảy mươi một đồng*)

2. Quyền sử dụng đất diện tích 9051,2m², (trong đó: diện tích theo giấy 7.240m², diện tích tăng thêm: 1811,2m²) loại đất trồng lúa, thửa đất số 19, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Tà Keo Ngọn, xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 883101, số vào sổ 01898 QSDĐ/QĐ275, được Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 31/8/1998, biến động sang bà Trần Bửu Trân ngày 16/01/2018.

- Giá khởi điểm: 908.589.325 đồng (*Chín trăm lẻ tám triệu, năm trăm tám mươi chín nghìn, ba trăm hai mươi lăm đồng*).

3. Quyền sử dụng đất diện tích 4274,4m², (trong đó: diện tích theo giấy 3.620m², diện tích tăng thêm: 654,4m²) loại đất trồng lúa, thửa đất số 20, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Tà Keo Ngọn, xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 883100, số vào sổ 01897 QSDĐ/QĐ275, được Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 31/8/1998, biến động sang bà Trần Bửu Trân ngày 16/01/2018.

- Giá khởi điểm: 429.078.378 đồng (*Bốn trăm hai mươi chín triệu, không trăm bảy mươi tám nghìn, ba trăm bảy mươi tám đồng*)

4. Quyền sử dụng đất diện tích 5767,8m², loại đất trồng lúa, thửa đất số 27, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Tà Keo Ngọn, xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 970824, số vào sổ 02420 QSDĐ/QĐ275, được Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 31/8/1998, biến động sang bà Trần Bửu Trân ngày 16/01/2018.

- Giá khởi điểm: 578.990.798 đồng (*Năm trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm chín mươi nghìn, bảy trăm chín mươi tám đồng*)

5. Quyền sử dụng đất diện tích 6.078,7m², (trong đó: diện tích theo giấy 4.550m², diện tích tăng thêm: 1.528,7m²) loại đất trồng lúa, thửa đất số 26, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Tà Keo Ngọn, xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 970621, số vào sổ 02216 QSDĐ/QĐ275, được Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 31/8/1998, biến động sang bà Trần Bửu Trân ngày 16/01/2018.

- Giá khởi điểm: 610.199.966 đồng (Sáu trăm mười triệu, một trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm sáu mươi sáu đồng).

Tổng giá trị tài sản giá khởi điểm: 3.024.064.037 đồng (Ba tỷ, không trăm hai mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi bốn nghìn, không trăm ba mươi bảy đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 13 và ngày 14/11/2023 (giờ hành chính) tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá; Nơi có tài sản đấu giá hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2023. tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm từ 100 triệu đồng đến 500 triệu đồng thì 200.000 đồng/01 hồ sơ. Giá khởi điểm từ 500 triệu đồng thì 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2023. tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Hoặc liên hệ, SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp). 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 9 giờ 30 phút, ngày 17/11/2023, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

8. Về bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng.

9. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý phát sinh liên quan. Hết thời hạn mà ông, bà không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị ông, bà có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

Lưu ý: Đối với các diện tích tăng thêm, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người mua được tài sản bán đấu giá sẽ tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện cấp đổi bổ sung. Người có tài sản chịu thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ (nếu có). Các loại phí, lệ phí khác người mua tài sản chịu.

Thông báo này được đăng tải Công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang- Tổng Cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp, mọi tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập <https://thads.moj.gov.vn/kiengiang>, để biết thêm chi tiết.

Nay thông báo đến các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, cá nhân, tổ chức được biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự, người liên quan;
- Viện KSND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thắm